**Amortización del crédito**

Utilizaremos la función pago de Excel, la cual calcula el pago de un préstamo basándose en pagos constantes y en una tasa de interés constante.

-(PAGO(tasa mensual, plazo mensual, Total inversión + comisión SA – CAPEX))+(Depósito en Garantía/Periodo mensual)

\\Recordar la tasa de los parámetros es anual y en las formula siempre es mensual. Plazo igual.

**Renta Mensual / Inversión**

7% pero cuando aumentan meses puede ir a 6.5%